# Rosenau 70

Blockhaus zum Wohnen, Wandstärke ca. 70 mm



Abbildung kann vom Lieferumfang abweichen. Maßgebend sind die Bauzeichnungen.

**ca. 67,57 m²**
Grundfläche

**ca. 66 m²**
Nutzfläche

**ca. 4 m**
Firsthöhe

**20 Grad**
Dachneigung

## Technische Angaben

| | |
|---|---|
| Grundfläche Blockhaus | ca. 67,57 m² |
| Wohnfläche | ca. 66 m² |
| Seitenwandhöhe | ca. 2,70 m |
| Firsthöhe | ca. 4 m |
| Dachneigung | 20 Grad |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Blockbohlenstärke | ca. 70 mm mit Doppel Nut und Feder |
| Grundrahmen unter den Wänden | 70 × 145 |
| Fußbodendielung | ohne |
| Dachschalung | ca. 28 mm mit Nut und Feder |
| Ablageboden | ca. 28 m² |

Konfiguration: Wandstärke, Fenster, Türen, Dämmung und Raumaufteilung stellen wir auf Wunsch für Sie zusammen. Die Angaben beschreiben die Grundausführung, verbindlich ist Ihr Angebot.

## Fenster und Türen

| | |
|---|---|
| Fenster | wohnhausfähig, 3-fach-Verglasung, U 0,6, ohne Sprossen |
| Fenster | Wohnhausfähige Fenster mit 3-fach-Verglasung, U 0,6, ohne Sprossen |

## Lieferung und Zahlung

| | |
|---|---|
| Liefergebiet | innerhalb Deutschlands, europäisches Ausland auf Anfrage |
| Lieferzeit | etwa 12 bis 16 Wochen ab Bestellung |
| Zufahrt | Ein 40-Tonnen-Sattelzug muss bis zum Baugrund fahren können. |

| | |
|---|---|
| Abladen | Sie stellen ein Entladegerät mit mindestens 3 t Hubkraft bereit: Gabelstapler oder Radlader mit Fahrer, alternativ Kran mit Kranführer, dazu zwei Entladehilfen. |
| Baugenehmigung | Bei Fragen zur Baugenehmigung kontaktieren Sie uns. |
| Zahlung | nach Absprache des Liefertermins gegen Rechnung, spätestens einen Tag vor der Anlieferung |
| Montage | optional, Sie können jedes Haus auch ohne Montage bestellen |
| Nicht enthalten | Dekorationen, Dachpappe und Montagematerial, auf Abbildungen gezeigte Farbanstriche |





Abbildungen können vom Lieferumfang abweichen. Maßgebend sind die Bauzeichnungen.

Preis Wohnhaus Rosenau 70

## 61.300,00 EUR

Bausatzpreis inklusive 19 % MwSt., Montage auf Anfrage

Stand 26.11.2026. Preisänderungen vorbehalten.

**Angebot anfragen**
Telefon 030 36500700
info@betana.de
www.betana.de

# Grundriss

Maße in der Zeichnung in mm bzw. cm. Maßgebend sind die Bauzeichnungen.

